

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«08» февраля 2018 г.

На заседании присутствуют:

Богатырев В.А. – первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района;
Мищенко А.М. – Глава Кааламского сельского поселения;
Назарова Л.А. – главный специалист отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района;
Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;
Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;
Иванова М.П. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ».

На заседании присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены Приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции Постановления № 3 от 26.01.2016 г. и Постановления № 14 от 07.02.2018 г.), заседание считается правомочным.

Повестка заседания: Внесение изменения в Правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения (в границах населенного пункта Кааламо) в части изменения территориальной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030603:34.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе: заявления гр. Маера В.В. и Маер Т.В.; свидетельства о государственной регистрации права на жилой дом (п. Кааламо, ул. Лесная, д. 1-б) от 23.07.2014 г. № 10-АБ665764; свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок с кадастровым номером 10:07:0030603:34 от 23.07.2014 г. № 10-АБ665763.

Согласно карте градостроительного зонирования территории п. Кааламо, п. Кекоселья, п. Ханнуккаланмяки правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения вышеназванный земельный участок расположен в территориальной зоне «О1» - зоне делового, общественного и коммерческого назначения. Вид разрешенного использования земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости – «под здание бани и территорию обслуживания». Однако на земельном участке расположен жилой дом 1-б по ул. Лесная (кадастровый номер объекта 10:07:0030607:78), находящийся в частной собственности у заявителей. В настоящее время дом стоит на государственном кадастровом учете без координат границ.

В целях приведения разрешенного использования земельного участка в соответствие с видом разрешенного использования объекта капитального строительства, расположенного на нем, необходимо внести изменения в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, а именно, изменить территориальную зону «О1» - зону делового, общественного и коммерческого назначения на территориальную зону «Ж1» - зону застройки индивидуальными жилыми домами.

Предложение Ивановой М.П.: так как жилой дом с кадастровым номером 10:07:0030607:78 стоит на государственном кадастровом учете без координат границ, предложить собственникам уточнить его в четкие границы, а также исправить расхождения по кадастровому кварталу в кадастром номере земельного участка (10:07:0030603:34) и кадастровом номере жилого дома в целях избежания возможных недоразумений при дальнейших действиях в отношении принадлежащего заявителям имущества.

Предложение Баксаловой О.В.: удовлетворить заявление Маера В.В. и Маер Т.В. о внесении изменения в правила землепользования и застройки Кааламского сельского

поселения (в границах населенного пункта Кааламо), связанного с изменением территориальной зоны для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030603:34 с зоны «О1» - зоны делового, общественного и коммерческого назначения на территориальную зону «Ж1» - зону застройки индивидуальными жилыми домами, а именно, рассмотреть вопрос положительно и направить рекомендации о внесении изменения в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения Главе администрации Сортавальского муниципального района.

Предложение Баксаловой О.В.: После разработки и утверждения нового порядка подготовки сведений о границах территориальных зон для внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости дополнить проект сведениями о границе изменяемой территориальной зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальной зоны, перечень координат характерных точек этой границы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали данные предложения и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций Главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению членов Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (М.Н. Логиновой) об отсутствии у Министерства оснований для подготовки заключения по обозначенному вопросу, исх. № 7461124-16/МИЗО от 30.01.2018 г.

Ответ и.о. председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (В.В. Назаренко) об отсутствии предмета согласования, исх. № 217/13-32 от 29.01.2018 г.

Ответ начальника управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Ю.Б. Алиповой) о некасации вопроса сферы культурного наследия, исх. №т 96/11-14/УОКН-и от 24.01.2018 г.

Ответ первого заместителя министра по природопользованию и экологии Республики Карелия (А. Н. Павлова) об отсутствии в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030603:34 поселения существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального значения, исх. № 1318 от 08.02.2018 г.

Заключение:

Вопрос по внесению изменения в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения (в границах населенного пункта Кааламо) в части изменения территориальной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030603:34 с зоны «О1» - зоны делового, общественного и коммерческого назначения на территориальную зону «Ж1» - зону застройки индивидуальными жилыми домами рассмотрен положительно. Принято решение о направлении соответствующих рекомендаций Главе администрации Сортавальского муниципального района.

Председатель Комиссии

В.А. Богатырев

Заместитель председателя Комиссии

О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии

М.П. Иванова